



Vraagprijs
€ 305.000 K.K.

8

DS. RAAMSHOF

HOEK

OMSCHRIJVING

Royale 2-onder-1-kapwoning met garage, carport, zonnige tuin en prachtige ligging
Ben jij op zoek naar de ideale gezinswoning in het gezellige dorp Hoek? Dan is deze royale 2-onder-1-kapwoning met garage, dakkapel en carport zeker iets voor jou!

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor je geniet van een extra ruime woonkamer met veel lichtinval. Met vier volwaardige slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin. De woning heeft een mooie ligging in een rustige en kindvriendelijke wijk, met alle voorzieningen binnen handbereik.
Hoek staat bekend om zijn gemoedelijke dorpsfeer, de gunstige ligging nabij de Westerscheldetunnel én de vele voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, slager, basisschool, huisarts en sportfaciliteiten. Kortom: Heerlijk wonen op een fijne plek!

Bijzonderheden:

- Ruime 2-onder-1-kapwoning
- Inpandige garage + carport
- 4 slaapkamers
- Uitbouw > extra leefruimte
- Tuin op het zuidwesten met veel privacy
- Ideaal voor gezinnen

Benieuwd naar deze mooie woning? Neem contact met ons op!

Omschrijving

Indeling:

Binnenkomst in de entree met toiletruimte, opgaande trap en toegang naar de keuken en woonkamer. De woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk royaal en licht, met volop ruimte voor een zithoek en grote eettafel. Er is een half open keuken aanwezig welke voorzien is van inbouwapparatuur: Vaatwasser, kookplaat, koelkast, oven en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de tuin en naar de garage. De garage is verrassend ruim, volledig betegeld en voorzien van openslaande deuren en een praktisch keukenblok. Vanuit de garage is er eveneens toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer aanwezig. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een hangtoilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping treffen we de overloop met bergruimte en een vierde slaapkamer met inbouwkast. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin:

De ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop privacy dankzij de groenstrook aan de achterzijde. Door het ruime formaat is de tuin een perfecte plek voor kinderen om te spelen en om volop te genieten van het buiten zijn.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Nefit

Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde (vernieuwd)

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
132m²

INHOUD:
-

PERCEELOPPERVLAKE:
251m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 251 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

























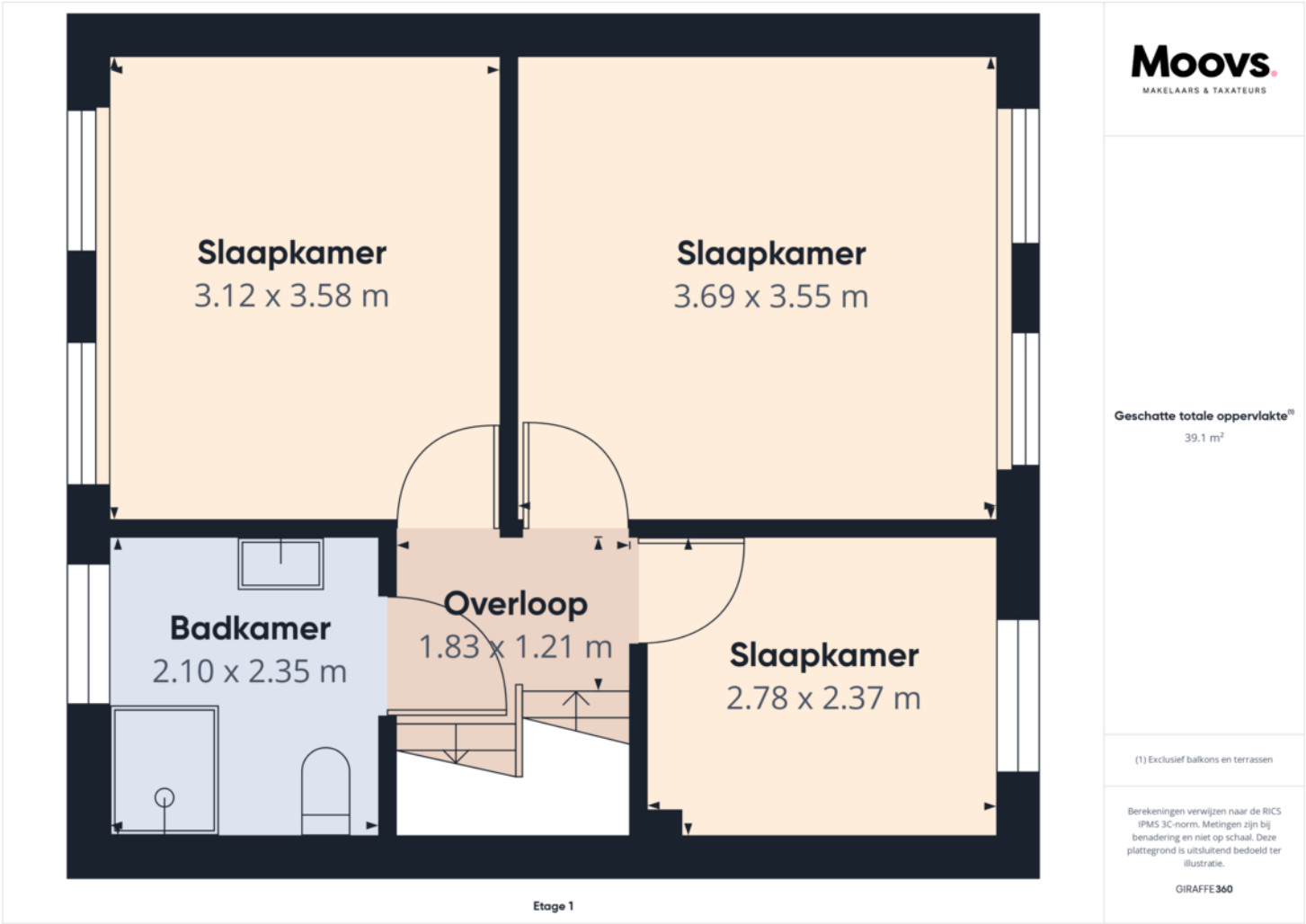




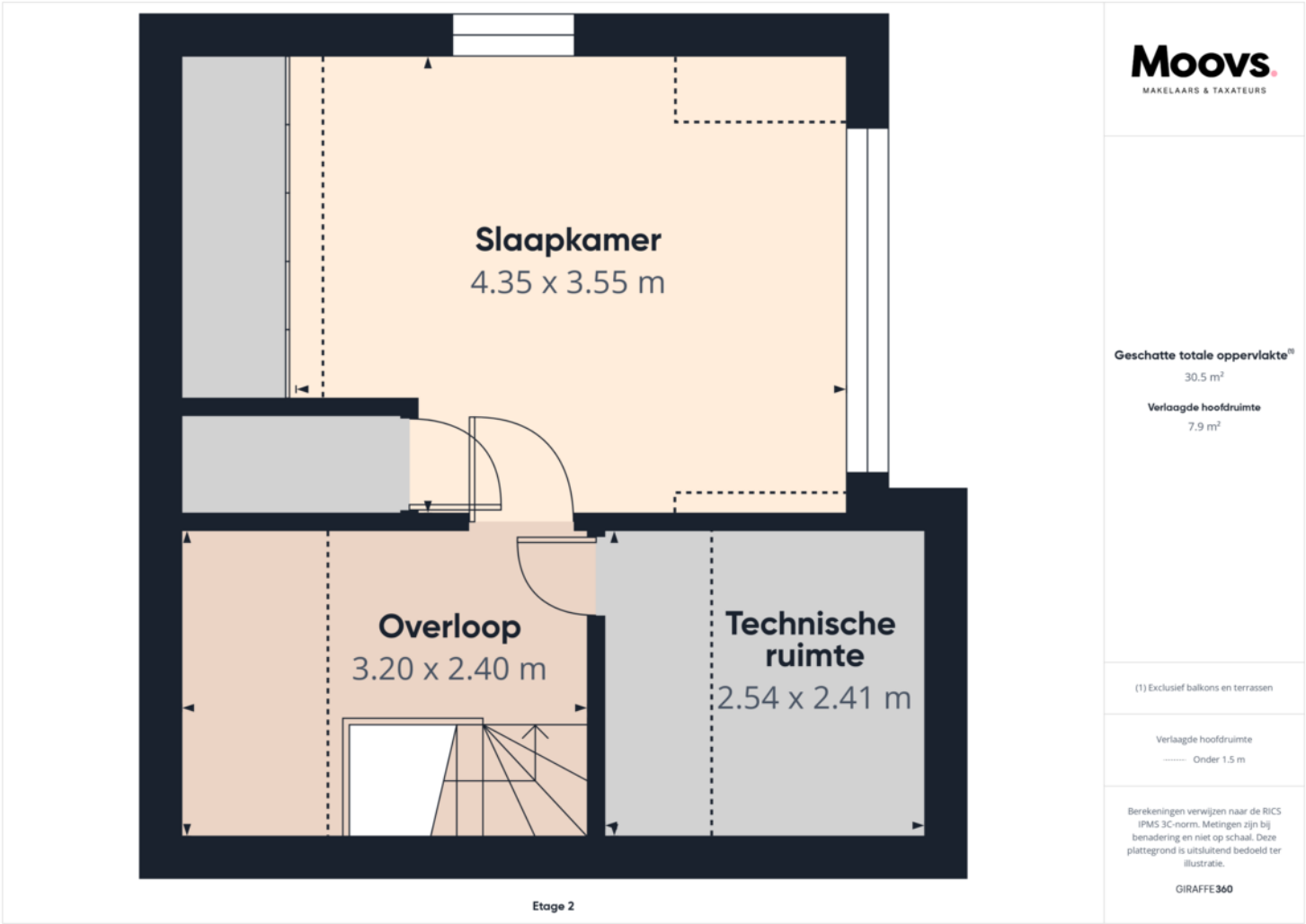
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

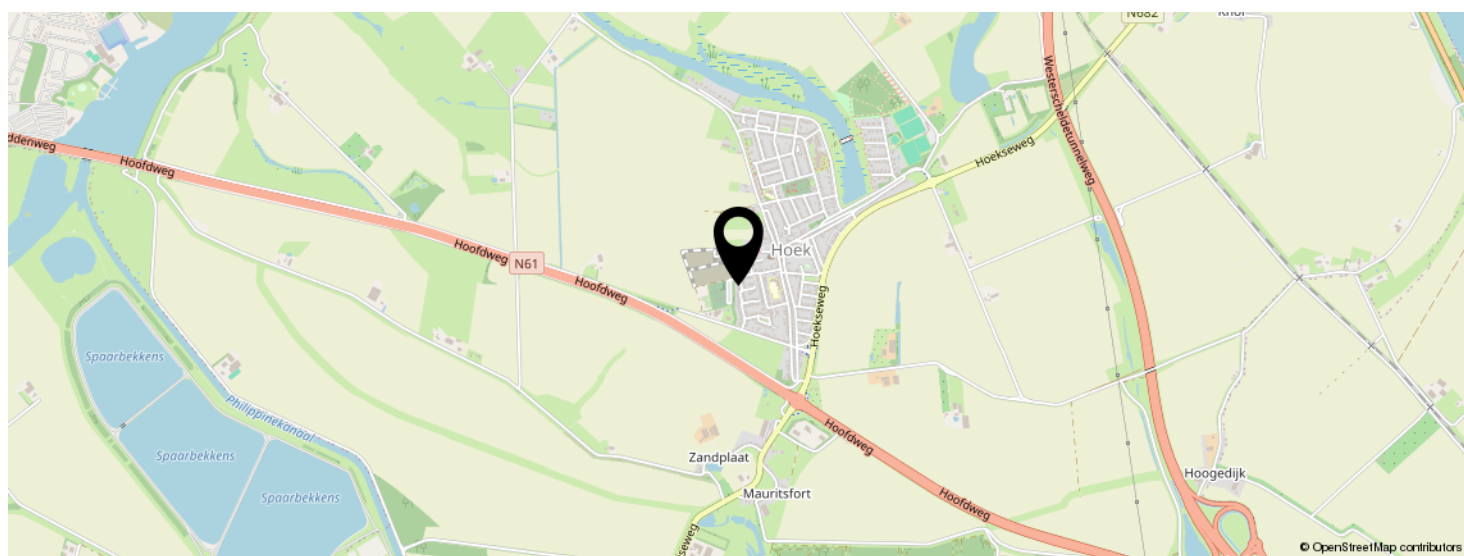
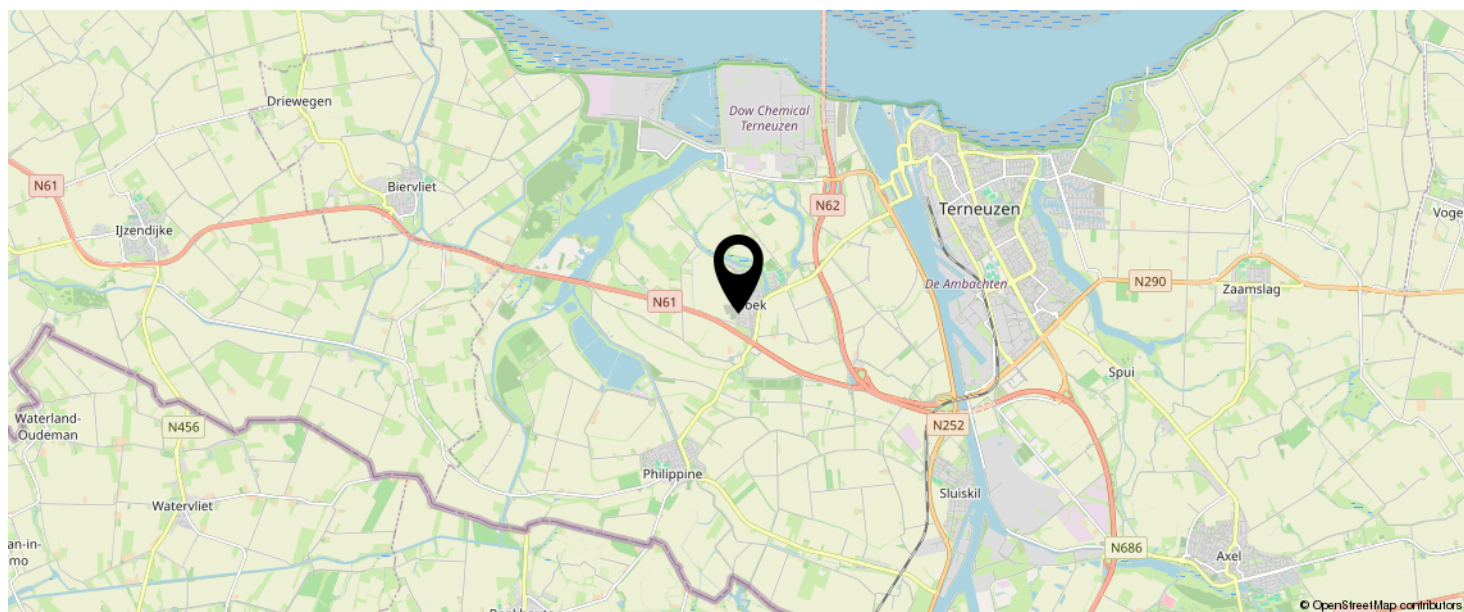
I

2816

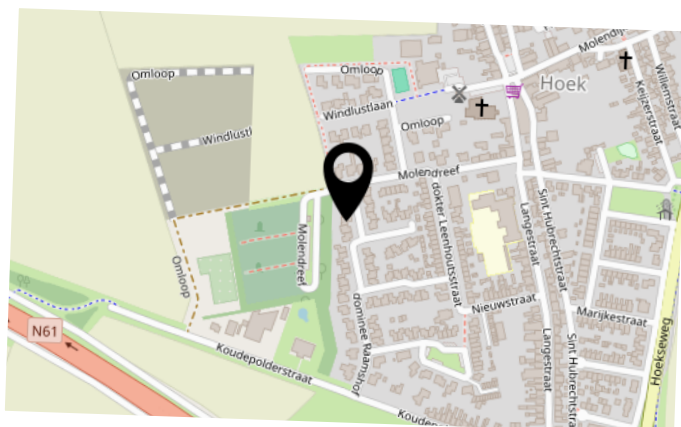
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS